

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

19-12-2017

pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň PSČ 304 66

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j: OÚP-Dol/31248/2017

14.12.2017

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

**Nedvěd s.r.o.**

D projekt Plzeň

Koterovská 177

326 00 Plzeň

### **Koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci – stavba polní cesty NVPC 5 v k.ú.Krsy.**

Městskému úřadu Nýřany, pracovišti Plzeň, odboru územního plánování, byla postoupena žádost o vydání koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), k projektové dokumentaci pro stavební řízení na stavbu polní cesty NVPC 5 v k.ú. Krsy, na pozemcích par.č. 1407/3, 1612, 1732, 1735, 1743 k.ú. Krsy.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování vydává k předložené dokumentaci

#### **koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá vyjádření a stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Nýřany.

#### **1) Odbor územního plánování – 20.11.2017**

**Vyjádření úřadu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon, § 6 odst 1 písm. e); – zpracoval Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování – vyřizuje D.Dolečková, tel. 377 168 015.**

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, jako příslušný dotčený orgán na úseku územního plánování sděluje, že obec Krsy má zpracovaný územní plán od ing. arch. Petra Tauše z roku 2001. Stavba polní cesty je v souladu s územním plánem a se schválenými pozemkovými úpravami.

**Stanovisko orgánu památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - zpracoval Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, orgán památkové péče – ]**

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování - památková ochrana k samotné akci nemá námitky, neboť stavba není v blízkosti žádného památkově chráněného objektu, ani se nenachází v památkově chráněném území. Stavba se však s největší pravděpodobností nachází na území s archeologickými nálezy a při zemních pracích by mohlo dojít k jejich narušení. Proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Archeologický ústav je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22, odst. 1 výše uvedeného zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, 304 66 Plzeň

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN: OÚP-DOL/31248/2017  
VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:  
PODEPISUJE:  
FUNKCE:  
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP-REI/33287/2017  
DATUM: 13. 12. 2017  
POČET LISTU PŘÍLOH NEBO  
POČET SVAZKU PŘÍLOH: 1x PD

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY pracoviště Plzeň		Evid. číslo
Datum doručení: <b>13-12-2017</b>		Číslo listů
od: min.: sek.:	Odbor územního plánování Počet listů (svazků) příl. - Zde -	
číslo jednací:	Velikost soub. (v bytech)	

MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí obdržel žádost o vydání souhrnného stanoviska ke stavbě „**Stavba polní cesty NVPC 5**“, pro stavbu na pozemcích **parc. č. 1407/3, 1612, 1732, 1735 a 1743 v k.ú. Krsy**. Předložená PD řeší umístění a výstavbu novostavby polní cesty. Polní cesta je navržena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Krsy.

Investorem je ČR – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň.

Městský úřad Nýřany pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí posoudil předložený záměr z hledisek zájmů ochrany životního prostředí a sděluje:

**Ve vztahu k ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.** (Ing. Petr Hrabák)

Z hlediska vodoprávního nemáme k předložené PD námitek. Závazné stanovisko nebude vydáváno.

**Ve vztahu k ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.** (vyřizuje Mgr. Vlasta Hanauerová, tel.: 377168026)

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se jedná o stavbu ovlivňující krajinný ráz řešeného území. K realizaci stavby je vydáno závazné stanovisko č.j. OŽP-Han/33786/2017 ze dne 12.12.2017.

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nýřany pracoviště Plzeň odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody (dále jen „správní orgán“) příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 90 odst. 1 zákona **v y d á v á** Státnímu pozemkovému úřadu, KPÚ, Pobočka Plzeň, Nerudova 35, 301 00 Plzeň

#### I. podle § 12 odst. 2 zákona

**s o u h l a s í**  
**s výstavbou polní cesty NVPC 5 v k.ú. Krsy**

**V zájmu naplnění zásad zásahu do krajinného rázu se stanoví pro realizaci stavby tyto podmínky:**

1. Polní cesta bude realizována v souladu s předloženou a schválenou PD vypracovanou společností Dprojekt Plzeň Nedvěď s.r.o
2. Jakékoli změny v PD týkající se zásad ochrany přírody a krajiny, budou včas projednány s orgánem ochrany přírody a krajiny.
3. Kácení dřevin rostoucích mimo les bude řešeno v souladu s ustanovením zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování

TELEFON  
377 168 011

FAX  
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Komerční banka Plzeň  
výdajový účet: 27-9186490247/0100  
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO  
00 258 199

E – MAIL: [podatelna@nyrany.cz](mailto:podatelna@nyrany.cz)